

Skogsfjordvatn Grendehus

## Årsberetning for 2011

### Styret og tillitsvalgte

Etter årsmøte i 2011 har styret bestått av:

Johan Petter Barlindhaug (leder)

Hanne-Mona Myrvang

Linda Solli

Kåre Nergård

Steinar Næss

Vara: Astri Andresen og May-Ann Leithe

I tillegg har Svein-Kristian Gabrielsen ivaretatt regnskapsfunksjonene.

Revisor er Alf Lorentsen og Mary Raste

Valgkomiteen består av:

Jan Lavold

Anita Raste

Pål Lium

## **Virksomheten**

Aktiviteten gjennom året har vært betydelig bedre enn tidligere. Både utleie og den sosiale aktiviteten har økt i forhold til 2010. Dette har ført til større inntekter og en mer positiv stemning til grendehusets aktiviteter.

I tilknytning til at grendehuset påtok seg «vertskapsforpliktelsene» for nordnorsk mesterskap for fuglehunder ble vesentlige deler av dusjanleggene renoverert og andre utbedringsarbeider ble foretatt. Dette ble gjort på dugnad.

På senvinteren oppstod det en vannlekkasje som medførte betydelig skade, bla. på gulv og himling. Vi valgte å få utbetalt erstatningsbeløpet for så å gjennomføre utbedringsarbeidet i egen regi. Dette er nå gjort av «elgjakt-laget» mot at de disponerer grendehuset fritt under jakta i 2012.

For å øke kvaliteten som utleieobjekt er også gått til anskaffelse av bl.a parabol antenne, og oppgradering av oppholdsrommet i 2 etg.

Av det oppussingsarbeid som styret tok mål av seg å igangsette var sanitæranleggene fått er prioritet, og dette fullføres til sommeren.

Av de oppgraderingsarbeid som er identifisert vil gjenstående å installere varmepumper. Tidspunkt for dette forutsetter vurdert i løpet av 2012

Det er blitt innkjøpt ny komfyr til kafeen, kaffetrakter (stor husholdning) isbitermaskin, og annet små utstyr.

## **Økonomi**

Som følge av den økte utleieaktiviteten har økonomien gjennom året vært god. For å kunne holde den høye aktiviteten er det utbetalt kompensasjon til Hanne Mona Myrvang som har hatt hovedansvaret for det praktiske arbeidet i forbindelse med den økte utleievirksomheten.

Grendelagets regnskap viser et overskudd ved årsskiftet på kr 143, 060 og Grendehuset er nå gjeldfritt.

## **Utsikter**

Gjennom den oppgradering som nå har funnet sted, er det styrets oppfatning at Grendehuset nå har en vesentlig høyere standard som utleieobjekt. Dette tilsier at prisene kan økes og en tryggere økonomisk fremtid for grendehuset.

Styret har ikke tatt noe nytt initiativ for å få etablert faste utleieplasser for campingvogner i tilknytning til grendehuset. For å gjøre dette vil investeringer i adkomst, planering, servicebygg og avløp være nødvendig samt mer administrativ kapasitet. Gitt at den økonomiske situasjonen nå er vesentlig forbedret er det kommet innspill om at en bør avvente denne etablering. Styret ønsker at dette blir gjenstand for en nærmere diskusjon på årsmøtet.

Skogsfjordvatnet 03.03.12

Styret V/ Johan Petter Balindhaug

Hanne–Mona Myrvang