

# **AREALPLAN FOR KARLSØY KOMMUNE. FORSLAG TIL UTTALELSE FRA SKOGSFJORDVATN GRUNNEIERLAG.**

## **Foreløpig forslag til uttalelse:**

Skogsfjordvatn grunneierlag representerer gårdsnummer 12 og 13. Skogsfjordvatn grunneierlag er positiv til at kommunen skal lage en langsiktig arealplan. Det er viktig at planen tar hensyn til interessene til fastboende, til grunneiere, til næringsliv, til de med fritidseiendommer og til allmenne natur, miljø og friluftsinnteresser.

Grunneierlaget viser til at hittil har bebyggelse for fastboende, hytter, landbruk ikke vært til ulemper for noen av partene. I tillegg har man klart å bevare skjermede og skjønne natur og friluftsområder, samt beiteområder for husdyr og vilt.

## **Fritidsbebyggelse/hytter:**

Skogsfjordvatn grunneierlag ønsker å videreføre spredt hyttebebyggelse, hovedsakelig i de samme områder som hittil. Dette betyr at laget vil advare mot å planlegge store hyttebyer med svært tett konsentrasjon av hytter på små områder.

## **Innenfor områdene til gårdsnummer 12 og 13 anses følgende områder egnet for spredt hyttebebyggelse:**

Et ”naturlig belte” på begge sider av fylkesvei 302, fra Skaret Fjellpark (Grønnliskaret) og til grense mot Skogsfjord.

Med ”naturlig belte” menes som hovedregel inntil ca. 700 meter, men unntak fra dette kan gjøres når spesielle topografiske forhold eller nåværende skogsveier tilsier at det er naturlig med noe lengre avstand fra veien.

Innenfor disse områder kan det vurderes å tildele hvert bruksnummer et tak på antall hytter som kan oppføres. Taket kan settes forholdsmessig etter eiendommens areal. Dette kan sikre at planen føles rettferdig for alle grunneiere. Det kan sikre langsiktige mål om spredt hyttebebyggelse og det kan sikre at alle grunneiere om de ønsker, kan få fradelt et fornuftig og naturlig antall tomter.

Forts. neste side.

### **Områder som bør være skjermet for hyttebygging:**

- Mellom fylkesveien og utløpselva fra Skogsfjordvatn.
- 50 metersbelte fra stranda Skogsfjordvatn.
- Området fra eksisterende bebyggelse på eiendommen "Per-Nilsa jord" og hele sørsida av Skogsfjordvatn, sammenhengende videre rundt vassbotn og videre på nordsida av Skogsfjordvatn helt fram til man støter mot ovennevnte "naturlig belte ca. 700 meter" fra fylkesveien. Hvertfall bør ordinær hyttebygging og tomtefradelinger unngås i nevnte områder. Hvis en grunneier uten fradeling ønsker å føre opp en jaktbu/skogskoie kan det etter individuell vurdering gjøres unntak.

### **Boligbygging**

I de samme områder som det er anbefalt anledning til spredt hyttebygging, ønskes færrest mulig hindringer i forhold til etablering av bolig for fastboende.

Skogsfjordvatn, 27.juli 2006.

For styret i Skogsfjordvatn grunneierlag  
Laina Dalsbø /sign/  
Leder

.